

Partenaire d'Habitat et Humanisme

LA VIE GRANDE OUVERTE

OU

LA RECONSTRUCTION SUR LE SITE DES ANCIENNES PRISONS SAINT PAUL/SAINT JOSEPH - LYON – (69)

HUMANITE ET URBANITE



CONTEXTE

Après la désaffectation des prisons Saint Paul/Saint Joseph en 2009, l'Etat a lancé un appel à idées pour la reconversion de ce patrimoine souhaitant susciter des projets exemplaires tant sur le plan architectural que sur le plan environnemental, dans le respect de cet ensemble du XIXème siècle composé de deux îlots (Saint-Paul et Saint-Joseph).

C'est dans ce contexte que le **Projet VIE GRANDE OUVERTE** réunissant l'Université Catholique de LYON, Habitat et Humanisme/La Pierre Angulaire, l'OPAC du Rhône et le Groupe immobilier OGIC a été retenu.

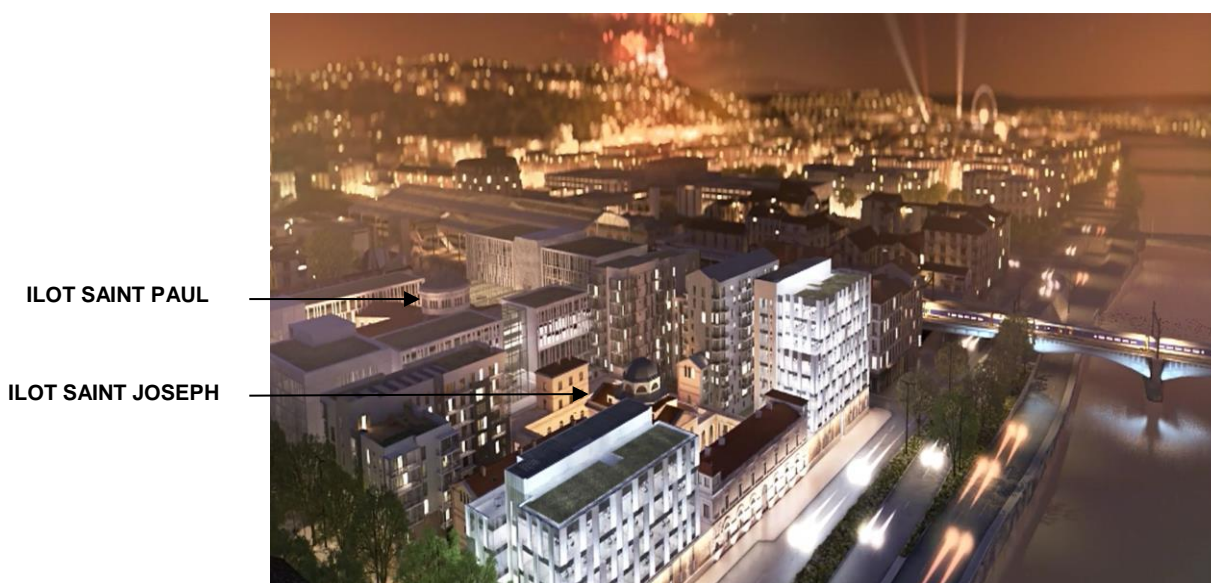
DESCRIPTION DU PROJET VIE GRANDE OUVERTE : ILOTS SAINT PAUL ET SAINT JOSEPH

Le projet s'attache à faire du site un lieu d'humanité privilégiant les liens pour sortir d'une symbolique de l'enfermement à celle de l'ouverture.

Le projet VIE GRANDE OUVERTE se veut un lieu ouvert sur la cité pour y faire un lieu pluriel :

- **L'enseignement et la recherche** : avec la présence de l'Université Catholique et ses écoles d'ingénieur sur 35 000 m² (îlot Saint-Paul) ;
- **L'Economie** : avec l'implantation de bureaux (10000m²) et de commerces (700m²) (îlot Saint-Joseph) ;
- **L'Habitat** : 90 logements en accession à la propriété et 175 locatifs dont 112 réalisés par Habitat et Humanisme/La Pierre Angulaire, 27 étant affectés à un accueil alternatif à l'hospitalisation à domicile (îlot Saint-Joseph).

Dans la Dynamique du quartier de la Confluence, le site des anciennes prisons offre la chance d'un refus d'une ville, vitrine des indifférences, des exclusions et des plafonds de verre. Tel est l'esprit du projet.



PRESENTATION DU PROJET DE LA FONDATION HABITAT ET HUMANISME SUR L'ÎLOT SAINT JOSEPH



UN ENSEMBLE D'HABITAT INTERGENERATIONNEL pour personnes fragilisées convalescentes et étudiants

Réunies au sein de la Fondation Habitat et Humanisme–Institut de France, Habitat et Humanisme (HH), La Pierre Angulaire (LPA) s'efforcent de répondre aux nouveaux défis posés par les problématiques croisées de la précarité, de l'isolement, et des fragilités liées à l'âge ou aux accidents de la vie.

Dans ce cadre, Habitat et Humanisme, La Pierre Angulaire et sa société foncière Entreprendre pour Humaniser la Dépendance sont à l'initiative d'un nouveau concept de logement accompagné en réalisant **un ensemble d'habitat intergénérationnel** accueillant des personnes fragilisées sortant de l'hôpital et des étudiants à revenus modestes.

La durée moyenne d'hospitalisation est de 5 jours de sorte qu'elle se poursuit à domicile avec les services fort bien structurés que sont les Hospitalisations à Domicile (HAD).

Toutefois cette HAD exige un logement adapté et la présence d'un proche. La trop grande solitude des personnes compromet souvent cette possibilité, d'où la création d'une alternative pour le temps des soins que représentent les 27 logements sur ce site, à proximité de l'hôpital St Luc/St Joseph et sur la ligne du métro desservant les hôpitaux Est de Lyon(Grange Blanche, Centre Léon Bérard, Cardio, Neuro).

Les étudiants seront appelés à prendre soin des personnes malades par des actes de la vie courante qui atténuent bien des difficultés et transforment les relations, exemples : courses, courrier, démarches administratives, etc. Un service de soins sera présent dans l'enceinte de ce site.

**RESIDENCE
INTERGENERATIONNELLE**



BUDGET DU PROJET Personnes convalescentes :

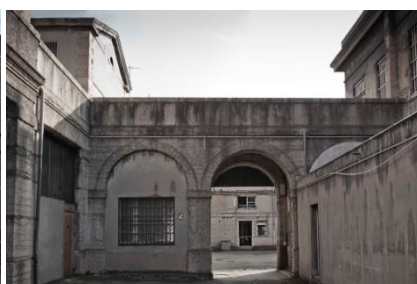
27 logements :

coût global de l'investissement :	3 955 101 €
dont Prêt Locatif Social :	2 320 490 €
Besoin en Fonds propres :	1 634 611 €

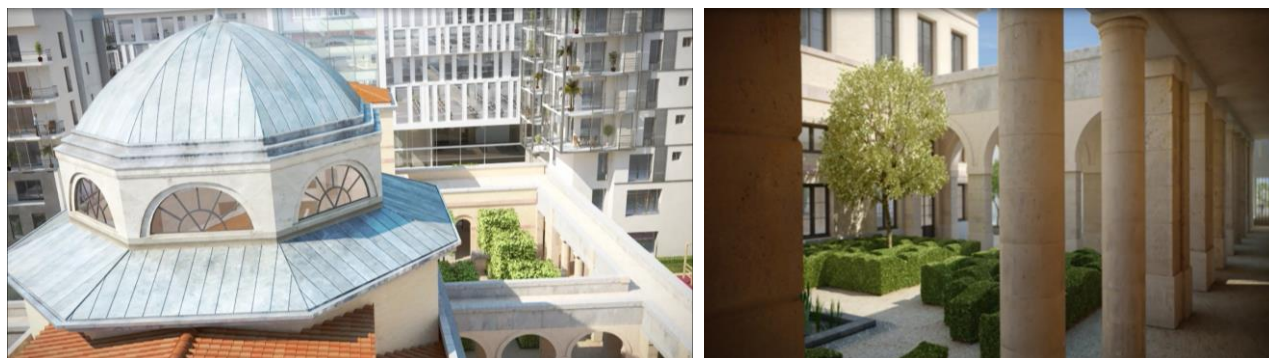
UN ESPACE CULTUREL ET DE RECHERCHE

Un espace culturel sera aménagé au sein de l'ancienne Chapelle, inscrite à l'inventaire des Bâtiments Historiques.

Le site avant restauration



Le dôme et son nouvel espace après restauration



Cet espace ouvert à des expositions et des conférences abritera un centre de recherche sur les enfermements de la société en cohérence avec l'histoire de ce lieu auquel il sera donné le nom d'Emmanuel Mounier, père du personnalisme emprisonné en 1942 par les Nazis.

Un endroit atypique à Lyon, offrant 632 m² répartis comme suit :

- Au RDC : 273 m², un espace convivial de restauration, type café littéraire.
- Au 1^{er} étage : 259 m² dédiés à une salle de conférence et bureaux plus particulièrement destinés à accueillir « Les Ateliers de l'Entrepreneuriat Humaniste », en lien avec l'Université Catholique, l'Institut de France et des Entreprises
- Au 2^{ème} étage : 100 m² dédiés à accueillir un espace culturel plus particulièrement orienté vers des thématiques liées à la santé.

La situation de cet espace culturel au cœur de l'îlot Saint-Joseph participera au développement des échanges entre les différents acteurs engagés sur ce site.

***COUT DES TRAVAUX* : 3 412 000 € HT**

CALENDRIER des travaux Résidence intergénérationnelle et Espace culturel

Début des travaux : 1^{er} semestre 2013

Livraison : rentrée universitaire 2015

Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD), foncière de La Pierre Angulaire a été récompensée par le Think Tank « Convergences 2015 » en septembre dernier pour ce projet.



L'ouverture n'est jamais d'évidence. Il faut la volonté de la construire. Telle est bien la perspective de notre opération, d'où le titre qui lui est donné : la vie grande ouverte.

Ouverture, sur le savoir avec la présence de l'Université et de ses Instituts de recherche.

Ouverture, sur une économie avec des immeubles abritant des activités tertiaire ; il sera recherché la cohérence de lien et de lieu avec les grands laboratoires implantés sur le quartier de Gerland, sans oublier l'ENS qui n'est naturellement pas étrangère à cette perspective.

Ouverture, sur une humanité blessée par l'accueil de personnes malades et isolées, accompagnées par des étudiants dans cette vigilance à la fragilité qui, suivant la juste expression de Paul Ricoeur, est l'objet même de la responsabilité.

Ouverture, sur le champ sociétal avec la création des ateliers de l'Entrepreneuriat humaniste. Les crises traversées ne font-elles pas apparaître l'urgence d'une réflexion à partir d'un partage des savoirs et des pratiques. La naissance d'une économie durable, tant espérée, nécessite que soit revisité le sens de l'agir pour mettre au pas les logiques de court terme.

Lyon, forte de sa longue tradition humaniste, s'est largement engagée pour penser et construire "autrement" la ville suivant cette interrogation d'un colloque qui s'est tenu en son sein : *loger ou habiter*.

Qui peut contester la nécessité d'ouvrir un grand chantier pour une plus grande cohésion sociale ? Les peurs liées à la différence et à l'étrange, dès lors qu'elles sont maîtrisées, ouvrent de nouveaux espaces à partir desquels la richesse des biens est alors conjointe à la richesse des liens.

L'urbanité recherchée ne fait pas fi d'une utopie pour être précisément cette ouverture à un monde spirituel qui sans doute jamais ne se trouve, mais toujours s'éprouve. Alors, se construit cette ville à "visage humain" nous rappelant avec Paul Eluard : "il est un autre monde, il est donc celui-ci". Nous ne voulons pas le désert.

Bernard Devert
Mars 2013